

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-43533-CPI-2/2024

Заводни број: GR-1/24

Датум: 23.02.2024. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде на кат. парцели број 1867/8 КО Трешњевица, ул. Брезовац бр. 4, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 96/23) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде на кат. парцели број 1867/8 КО Трешњевица, ул. Брезовац бр. 4, спратности П, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 337,00 m<sup>2</sup>, због неиспуњености формалних услова.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде на кат. парцели број 1867/8 КО Трешњевица, ул. Брезовац бр. 4, спратности П, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 337,00 m<sup>2</sup>.

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 12.02.2024. године у 20:52:15 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује [REDACTED]
3. Пројекат за грађевинску дозволу – свеска 1.zip (свеска 1.dwg, свеска 1 сит.dwg, свеска 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта “SRĐAN ANTIĆ PR AS PROJEKT ING” ул. Браће Миладинов бр. 36, Крагујевац, одговорно лице пројектанта Срђан Антић, директор, одговорни пројектант Иван. Н. Димитријевић, маст.инж.арх. број лиценце ИКС: 300 R123 18, број дела пројекта 03-02/2024-1, Крагујева, фебруар 2024. година);
4. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.zip (КТП.dwg, КТП локација кат. парцеле 1867/8 КО Трешењица, израда и овера од стране ГА ГЕОПројект Ариље, датум израде 10.012023. године, цртеж Весна Јанковић геометар);
5. Остала документа – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектанта ГР „Слеме плус“ Трстеник, ул. Стубалских бораца 47, Трстеник, одговорно лице Љубиша Цветковић, дипл.грађ.инж, одговорни пројектант Милош Милетић, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1244 14, број дела пројекта ЕЕ 02-1/2024, Трстеник, фебруар 2024. године;
6. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта – Решење издато од стране РГЗ, Служба за катастар непокрености Ариље од 08.12.2014. године, којим се дозвољава промена културе и класе на непокреностима;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод ПГД.zip ( Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Ивана Н. Димитријевића, маст.инж.арх. број лиценце број лиценце ИКС: 300 R123 18, Крагујевац, фебруар 2024. година, 0-свеска dwg, 0-свеска сит. dwg)
8. Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокретности број 653 за КО Трешењицу од 12.02.2024. године, кат. парцела број 1867/8 КО Трешењица.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

1. приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):
  - пројекат за грађевинску дозволу не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) где је прописано да пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „А“ чине: пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
  - пројекат за грађевинску дозволу не садржи све податке из нумеричке документације прописане чланом 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), где је прописано у ставу 1. тачка 2) да нумеричка документација садржи и све неопходне анализе и прорачуне конструкције којима се доказује испуњеност следећих основних захтева за објекат: основни захтев из члана 6. овог правилника, део основног захтева из члана 7. став 1. тачка 1) овог правилника и део основног захтева из члана 12. став 1. тачка 2) овог правилника;
  - потребно је доставити извештај о техничкој контроли пројекта, у складу са чланом 16. став 2. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23);

- потребно је доставити главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 16. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23);
- потребно је доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са чланом 16. став 2. тачка 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23);

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се

плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије,  
број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: РОП-АРИ-43533-СРП-2/2024

Заводни број: GR-1/24, од 23.02.2024. године

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић